



INFORMAÇÕES PARA
CADASTRO PESSOA JURÍDICA

OPÇÃO TRIBUTÁRIA

LUCRO REAL

LUCRO PRESUMIDO

LUCRO SIMPLES

PAC Nº

22-

CORRETOR (preenchimento obrigatório)		SUSEP	TELEFAX
NOME DA IMOBILIÁRIA	CNPJ	CÓDIGO	TELEFAX

1 - IDENTIFICAÇÃO

FIRMA OU RAZÃO SOCIAL			C.N.P.J.		
NOME COMERCIAL FANTASIA	NOME DO GRUPO ECONÔMICO	CONTATO(S) PARA ESCLARECIMENTOS DE CADASTRO			
CAPITAL ABERTO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	CONTROLE ACIONÁRIO <input type="checkbox"/> NACIONAL <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO <input type="checkbox"/> ESTATAL				
FONE (DDD. Nº)	DATA DA CONSTITUIÇÃO	CAPITAL SOCIAL R\$			
ENDEREÇO - SEDE SOCIAL			BAIRRO		
CIDADE	CEP	UF	TIPO DE IMÓVEL <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> ALUGADO, (especificar abaixo).		
NOME DO LOCADOR PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA				TELEFONE	
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO
PRAÇAS/FILIAIS			TIPO DE IMÓVEL <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> ALUGADO, (especificar abaixo).		
NOME DO LOCADOR PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA				TELEFONE	
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO
EMPRESA(S) A QUE SUCEDE E DATA(S) DE SUCESSÃO					

2 - ATIVIDADE

RAMO	CÓDIGO I.R. PRINCIPAL ATIVIDADE	PRINCIPAIS PRODUTOS VENDIDOS	% SOBRE FATUR.
Nº DE EMPREGADOS	IMPORTA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	EXPORTA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
COMPRAS DO ÚLTIMO EXERCÍCIO R\$	VENDAS DO ÚLTIMO EXERCÍCIO R\$		

3 - ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME	C.N.P.J. OU C.P.F.	NACIONALIDADE	DATA DE ENTRADA MÊS/ANO	% SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL

4 - DIRETORES/SÓCIOS/GERENTES

NOME	C.N.P.J. OU C.P.F.	CARGO	HÁ QUANTO TEMPO?

5 - BENS IMÓVEIS DA EMPRESA

LOCALIZAÇÃO/ENDEREÇO E MUNICÍPIO	ESPÉCIE VALOR MERCADO	ÁREA TERRENO ÁREA CONSTRUÍDA	HIPOTECA
	R\$		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	R\$		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
	R\$		<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

6 - PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA EM OUTRAS EMPRESAS

EMPRESA EM QUE PARTICIPA	C.N.P.J.	SEDE	CAPITAL SOCIAL	% SOBRE CAPITAL VOTANTE

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

7 - PARTICIPAÇÕES RELEVANTES ATUAIS E ANTERIORES DOS SÓCIOS/DIRETORES (Anotar o número correspondente ao participante constante nos Quadros 3 e 4)

PARTICIPANTE	EMPRESA EM QUE PARTICIPA OU PARTICIPOU	C.N.P.J.	% SOBRE CAPITAL	CARGO	PERÍODO	
					DESDE	ATÉ

8 - SEGUROS CONTRATADOS

SEGURADORA	MODALIDADE DO SEGURO	VALOR DA COBERTURA	VENCIMENTO

9 - REFERÊNCIAS COMERCIAIS (Indique 5 de cada)

PRINCIPAIS FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE
PRINCIPAIS CLIENTES	ENDEREÇO	TELEFONE

10 - LEASING

NOME DO BEM	QUANTIDADE PARCELAS	VALOR MENSAL	EMPRESA DO LEASING	DATA DO CONTRATO	VENCIMENTO DO CONTRATO

11 - REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)

INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO DE VALORES E ENDEREÇO	ENDEREÇO	BAIRRO	CIDADE
	CEP	VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DEP. ORDINÁRIAS CONDOMINAIS
	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO
<input type="checkbox"/> IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS	INDICAR A ATIVIDADE		
<input type="checkbox"/> IMÓVEL PARA FINS RESIDENCIAIS	NOME DO OCUPANTE	RG	CPF
			FUNÇÃO

CUSTO CADASTRAL

CUSTO CADASTRAL GRANDE SÃO PAULO E OUTRAS REGIÕES R\$ 120,00.

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO A EXPRESSÃO DA VERDADE E TENHO CONHECIMENTO DA NÃO RESTITUIÇÃO DO VALOR CADASTRAL SOB QUALQUER HIPÓTESE.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS

- Contrato Social e respectivas alterações contratuais;
- Ficha cadastral da empresa e dos respectivos Sócios acompanhada de seus respectivos documentos, conforme alínea "a" da "Pessoa Física" (se o Sócio majoritário por Pessoa Jurídica, enviar a documentação do mesmo);
- Imposto de Renda na íntegra dos Sócios;
- Relação de frota de veículos, especificando a marca, modelo, ano e se está alienada ou não (imprescindível quando Transportadoras, Segurança e Vigilância com frota própria);
- Relação de faturamento mensal dos últimos 12 (doze) meses;
- Relação de bens e ônus da empresa.

EMPRESAS OPTANTE PELO LUCRO REAL

- Folha de protocolo da última DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) declarada;
- Balanço dos 02 (dois) últimos anos assinados pelo Contador e Representante Legal;
- Balancete acumulado se transcorrido mais de 3 (três) meses do fechamento do último Balanço, assinados pelo Contador e Representante Legal do mesmo;
- Xerox do CRC do Contador;

EMPRESAS OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO/SIMPLES

- DIPJ (declaração de imposto de renda da Pessoa Jurídica) na íntegra dos 2 (dois) últimos anos;
- DARF's de COFINS ou Simples mensais do ano corrente.

OBS: Eventualmente, outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da Ficha Cadastral ou com o objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da Empresa.

A apresentação de regularização e/ou justificativas de restrições cadastrais, por si só, não implica em aprovação do cadastro.